

Hej alla medlemmar i Brf Förberget 4,

Hoppas att ni alla har haft en fin sommar, trots att Åre inte visat upp sitt finaste sommarväder just i år! Vi lovade ju er ett nyhetsbrev när vår nya styrelse kommit i gång, och nu börjar vi så sakta landa i hur vi vill jobba framöver. Här kommer därför en uppdatering om de större frågor som vi jobbar med just nu.

- Möten i styrelsen.

Styrelsen träffas varannan månad, den andra tisdagen i månaden. Nästa möte är den 11 oktober. Det kan vara bra för alla att veta, ifall ni har någon fråga att lyfta till oss i styrelsen!

- Ekonomi.

Som det nog inte undgått någon, befinner vi oss i en ekonomisk tuffare situation i världen, vilken påverkar även vår förening. Höjda räntor och ökad inflation gör att våra kostnader i föreningen ökar. Vi kommer därför att behöva höja månadsavgiften from nästa år. Historiskt sett har vi hållit månadsavgiften så låg som möjligt, men effekten av det är att vi i stället inte har byggt någon större buffert för underhåll. Vi jobbar just nu med att ta fram en policy för hur vi ska hantera finansiering av större utgifter som föreningen har, t ex underhållsprojekt. Denna, och avgiftshöjning, kommer vi att kommunicera mer om senare.

- Fastigheten.

- Båda husen kommer att målas om utvändigt under 2023. Upphandling av det kommer att ske under hösten.

- Flera av motorvärmarstolparna är slitna och likaså el-ledningarna till dem. Vi ser dessutom en ökad efterfrågan på laddning av elbilar och ser därför över möjligheten att installera laddstolpar på våra parkeringsplatser. Vi kommer under hösten att gå ut med en enkät/undersökning till er alla för att kolla av ert intresse för att installera laddstolpar och er syn på finansiering av ett sådant projekt. Vi ber er att svara på den när den kommer!

- Eldebitering

Vi håller på att se över systemet för fördelning av våra el-kostnader. Vi har ju ett system idag med individuell mätning av förbrukning i varje lägenhet via Brunata. Utefter förbrukning i varje lägenhet debiteras sedan föreningens kostnader från Jämtkraft ut till varje medlem. Vår gemensamma el, alltså el till fläktar, vissa lampor och motorvärmarna, samt våra fasta abonnemangskostnader fördelas även de ut på förbrukning i respektive lägenhet. En lägenhet med högre förbrukning får därmed ta en större andel av den gemensamma elen och fasta kostnader. Det anser vi inte är rättvist och ser därför över hur vi kan ändra denna utdebiteringsmodell.

- Kommunikation.

Vi är en liten förening med bara 20 medlemmar. Historiskt sett har vi haft en väldigt svag/liten dialog mellan oss medlemmar och det vill vi gärna ändra på! Vi ser just nu på olika lösningar för att förenkla och öka kommunikationen mellan oss och en gemensam plats att samla dokument och information kring vår förening på. Mer info kommer.

- Ansvarsområden.

För att fördela ut löpande arbetet i styrelsen har vi delat upp oss i några olika ansvarsområden. Det kan vara bra för er alla att veta. Har ni specifika frågor kan ni vända er direkt till den personen.

Ekonomi/kassör:	Mats Myrsten i 3H
Fastighet/Underhållsplan:	Roger Kagstedt i 5D
Kontakt med samfälligheten:	Roger Kagstedt i 5D
Kommunikation:	Johan Mattisson i 3A
El-avtal:	Johan Mattisson i 3A
Skistar/serviceavtal:	Emma Mattisson i 3F

Med det önskar vi er alla en fin fjäll-höst och bara hör av er om ni undrar något!

Varma hälsningar,

Emma, Roger, Mats, Johan, Peter, Janne och Sara i styrelsen