Hej alla medlemmar i Brf Förberget 4, April 2023

Säsongen lider mot sitt slut och vi har haft årsmöte i vår bostadsrättsförening.
I år var 10 lägenheter representerade på mötet, vilket är kanonbra! Vi är ju en liten föreningen och beslut som tas påverkar såklart oss alla. Nästa år hoppas vi på ännu fler deltagare på årsmötet och nu när möjligheten finns att vara med digitalt underlättar det för er som inte är i Åre under påsken!

Efter mötet kom det upp ett förslag på att ha ett digitalt ”informationsmöte” för alla medlemmar i höst. Vi tycker det var ett mycket bra förslag, en möjlighet för oss att prata om aktuella frågor som rör föreningen och vi kommer att återkomma om tid och upplägg för det!

Eldebitering

Som ni sett så har nu månadsdebitering kommit i gång. Detta är bra för kassaflödet i föreningen, främst under vintern när elen är dyr. Fakturorna från Jämtkraft kommer nämligen månadsvis och fram till nu har föreningen fått ligga ute med pengarna. Vi är därför glada att detta är i gång.

Parkeringen

Ny skyltar är uppsatta på motorvärmaruttagen. (De blev lite små, men får fungera tills vidare 😊)

Parkeringsplatsen för 3A är flyttad till den nedre parkeringen.
Att en parkering flyttas ner gör att mer plats skapas för er andra på den övre parkeringen.
En fri plats är skapad vid trappan vid hus 3, vilket skapar mer plats för övriga även på nedre parkeringen.
Två gästparkeringar är skapade på den nedre parkeringen. Platserna får användas av tillfälliga gäster som kommer på besök till både vår förening och Brf Förberget 1.

Ventilationen

Ventilationen har, som vi skrivit om, krånglat under vintern främst i hus 5. Detta är nu åtgärdad och ventilationen ska fungera som vanligt.

Om ni ändå upptäcker att ventilationen är av: ring och felanmäl till Skistars felanmälan: 0647-13 000 och maila gärna oss i styrelsen också!

Motorvärmaruttagen

Vi beslutade ju i höstas att stänga av elen till motorvärmarna under denna säsong. Vi kan i årsredovisningen se att vi under 2022 har sänkt våra elkostnader, trots att elpriserna gått upp. En anledning till det är minskad förbrukning i och med avstängda motorvärmare.
Vi skulle dock gärna vilja höra från er medlemmar vad ni har tyckt om beslutet att stänga dem. Vi planerar för att komma ut med en digital enkät om detta.

Skärpning i bostadsrättslagen från årsskiftet

Detta skrev vi om i förra nyhetsbrevet, men tål att upprepas.

Redan tidigare måste bostadsrättsinnehavaren enligt lag ha styrelsens tillstånd för att utföra en

åtgärd i lägenheten som handlar om ändring av ledningar för avlopp, värme, vatten eller gas. Från 2023 förtydligas det i lagen att det, förutom ändringar, även gäller nyinstallationer. Dessutom krävs tillstånd för anordning för ventilation, eldstad eller rökkanal, samt annan påverkan på brandskyddet. Ombyggnationer i lägenhet utan tillstånd kan leda till uppsägning.

Det är således från årsskiftet än mer viktigt att ni innan eventuella renoveringar har styrelsens godkännande för åtgärderna ni vill göra.

Årsmöte
Protokoll från årsmötet bifogas i mailet.

Med det önskar vi er alla en fin dag och hör av er vid frågor eller funderingar!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Johan, Peter, Janne och Sara i styrelsen