

Vi har haft en strålande höst i Jämtland och nu har den första snön fallit i Åre. Så sakta närmar vi oss starten av årets vintersäsong!

Vi befinner oss i ett oroligt världsläge och en energikris som påverkar våra kostnader i föreningen. Elpriserna har stigit och kommer med all sannolikhet fortsätta göra det och räntorna likaså. Vi i styrelsen bevakar situationen löpande och hur den påverkar föreningens ekonomi.

Lån och ommålning

Vi har idag lån på 770 tkr, vilket gör att vi har en relativt låg belåningsgrad. Vi har dock kommande underhållsbehov som behöver finansieras och vi har ingen direkt buffert sparad för det. Vi hade som plan att måla om våra hus under våren 2023. Till detta hade vi tänkt att låna de ca 500 tkr som ommålningen beräknas kosta. Som situationen ser ut nu, vill vi undvika att ta upp mer lån än absolut nödvändigt och har därför beslutat att skjuta på detta projekt och i stället göra punktinsatser på fasaden där behovet är som störst.

Laddboxar för elbilsaddning

Som vi skrev om i förra nyhetsbrevet utreder vi möjligheten att installera laddboxar för elbilsaddning på vår parkering, då vi ser ett ökat intresse för att ladda elbilar vid sin bostad. Vi har valt att pausa detta projekt och kommer att återkomma med den enkätundersökning vi tidigare informerat om, i samband med att vi återupptar projektet.

Motorvärmarruttagen

Vi kan i dagsläget inte mäta elförbrukningen individuellt i våra motorvärmarruttag. Då vi har noterat en ökad användning av motorvärmarrutten för elbilsaddning, samt att elen har blivit dyrare medför detta en högre kostnad för alla medlemmar när förbrukningen fördelas ut. Vi har därför beslutat att hålla elen till motorvärmarna avstängd denna vinter.

Det har nog inte undgått någon att vi alla bör vara sparsamma med el denna vinter. För er som hyr ut rekommenderar vi att påminna även era hyresgäster om detta. Kostnaden kommer, mest troligt, att stiga markant jämfört med tidigare år.

För laddning av elbilar finns laddplatser vid Björnens centrum, alternativt nere i Åre by. Det är inte tillåtet att dra en kabel från sin egen lägenhet och ladda sin elbil. Detta pga stor risk för brand!

Avgiftshöjning januari 2023

Vi har tidigare informerat om en kommande avgiftshöjning i januari 2023. Föreningens enda intäkt är medlemsavgifterna och för att täcka föreningens kostnader kommer vi att höja avgiften med 200 kr/månad från och med januari 2023. Osäkerheten kring ekonomin gör att vi kan komma att behöva justera månadsavgiften ytterligare.

Eldebitering

Vi är ännu inte klara med en ny modell för utdebitering av våra elkostnader och återkommer mer kring det i kommande nyhetsbrev.

Parkeringen

Föreningen nedanför oss, Brf Förberget 1, håller i detta nu på att bredda den nedre parkeringen och det kan därför under några veckor vara lite "stökigt" med jordlager etc även på vår sida av parkeringen. Om vi kan undvika att parkera på nedre parkeringen underlättar vi för dem. När de är klara har de lutat om parkeringen och lagt på nytt slitlager, vilket gör att hela parkeringen blir bättre även för oss.

Höstrondering i lägenheterna (Skistar)

För info så kommer Skistar under vecka 43 att göra sin höstrondering av lägenheterna i vår förening. Se mail från Dan Fridlund på Skistar:

Hej,

Under nästa vecka (v43) kommer vi göra höstrondering i alla lägenheter i eran Bostadsrättsförening. Tidsåtgång är ca 10 minuter per lägenhet.

Med detta mejl så vill vi informera er och alla ägare varför vi kommer gå in i deras lägenheter. Då flera lägenheter har digitala lås så önskar vi att få koderna till dessa. Vi har vissa koder redan men för att göra allting smidigare ifall någon ändrat kod så önskar vi en lista av er.

Hör av er om det uppstår några frågor.

Dan Fridlund

Arbetsledare Fastighet Skistar Åre

Tel +46 (0)647-13536

Med det önskar vi er alla en fortsatt fin höst och hör av er vid frågor eller funderingar!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Johan, Peter, Janne och Sara i styrelsen,