

Julen närmar sig med stormsteg och äntligen kom det även snö – och det med besked!  
Här kommer en kort sammanfattning av om vad vi har på gång i vår förening:

#### Nya ägare i 5I

Under hösten har lägenhet 5I bytt ägare. Nya ägare är Helena och Lars som äger lägenhet 5J sedan tidigare. Vi hälsar er välkomna igen!

#### Snö

Det har snöat kraftigt de senaste dagarna och det, i kombination med hård vind, har gjort att vi just nu har väldigt stora mängder snö på taken. Vi har beställt skottning av taken via Skistar, men de som skottar har extremt mycket att göra just nu. Det kan således dröja en tid innan de kommer till oss och till dess vill vi be er alla att vara väldigt uppmärksamma på eventuella ras från taken!

#### Underhåll

För en tid sedan gjordes en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, i våra hus. En ventilationskontroll är viktig eftersom den ökar förutsättningarna för en god luftkvalitet och förhindrar mögel genom att begynnande fuktproblem och andra underhållsbehov upptäcks och kan åtgärdas i tid. Besiktningen omfattar bland annat kontroll av ventilationens olika delar, inklusive till- och frånluftsdon, fläktar, ventilationskanaler och reglerutrustning.

Tyvärr fick vi ett antal större anmärkningar denna gång. Anmärkningarna gällde både felaktigheter inne i några lägenheter och utvändigt där en fläkt inte fungerade. I flera lägenheter mättes det även upp för låga luftflöden. Alla dessa felaktigheter behöver åtgärdas. De medlemmar som har felaktigheter inne i lägenheterna är kontaktade separat och fläkten på taket är felanmäld. När alla fel är åtgärdade kommer vi ta dit en besiktningsman igen, som ställer in rätt luftflöden och godkänner våra hus. **Därefter är det inte tillåtet att ändra ventilernas inställningar!**

#### Ekonomi

Styrelsen har fastställt budget för 2025 och om inget oförutsett inträffar planerar vi för att låta månadsavgiften vara oförändrad under 2025. Under 2024 gjordes en rejäl höjning av avgiften och som det ser ut kommer vi att klara oss med den även nästa år.

Dialog och förhandling pågår med Svenska Handelsbanken, med att flytta över föreningens ekonomi dit. Den största fördelen med att byta till Handelsbanken är att det skulle ge en lättare administration, samt att SBC använder Handelsbanken. Vi medlemmar skulle därför inte märka av bytet, då samma bankgironummer är kvar när vi betalar månadsavgift och el.

#### Stadgar

Arbetet med att ta fram nya och uppdaterade stadgar till föreningen har tagit fart. Ett första utkast är framtaget och vi jobbar nu för att göra det till en första version. Målet är att ha ett förslag framme för beslut på årsstämman i vår.

### Årsstämma

Vi flaggar redan nu för att vi kan komma att behöva lägga årsstämman 2025 något senare än i påsk. Påsken kommer sent i år, men vi har inte fått besked från SBC om de hinner få klart årsboks slutet i tid. Vi ber att få återkomma mer med detta längre fram.

Med detta önskar vi er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!



Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Peter och Sara i styrelsen