

Året lider mot sitt slut, snön ligger vit på fjället och julen och dess ledigheter nalkas. Vi i styrelsen summerar året till ett bra sådant. Inga oväntade större frågor har dykt upp och arbetet med föreningen flyter på.

Ny medlem

Vi börjar med att hälsa Anders Persson välkommen till föreningen! Anders har tagit över lägenhet 3C efter sin far Per-Olof Persson.

Ekonomi

Föreningens ekonomi ser fortsatt god ut och som det ser ut så har vi hållit oss inom budget under 2025.

Gällande budget för 2026 har vi avvaktat besked från ÅBS om vad som händer med våra avgifter framöver, givet de ändringar som gjorts med nya zonindelningar. Nu är det klart att vi får en något ökad avgift och tillhör zon 2 i ÅBS nya kartor. Detta tillsammans med inflationsökning gör att vi bedömer att vi behöver justera våra avgifter med 120:-/månad från januari 2026 för att täcka kostnadsökningarna och få en nollbudget för 2026.

Fiberanslutning

Fibern är nu dragen till våra hus och alla digitala boxar är installerade i lägenheterna. Arbetet blev något fördröjt, men har ändå löpt på bra. Nu är allt klart i lägenheterna och man ska även ha städat efter sig. I en lägenhet råkade installatörerna ta av en elkabel, men som tur var kom ingen till skada och arbetet med att återställa detta gick fort och är klart.

Nästa steg är inkoppling av fibern på "andra sidan" och därför kan man se att de svetsar fibern utanför våra hus. Om allt går enligt plan är man klara nu till jul. Den gamla lösningen med TV och internetboxar, för de som har sådana, ska fungera en tid till då alla i Björnen-området ännu inte fått fiber inkopplat. Vi vet dock inte slutdatum, men tidplanen för fiber till alla i Björnen är slutet av 2026.

När fibern är inkopplad kan var och en teckna sig för TV och internet från olika leverantörer. Mer information kommer att skickas ut om detta. Vi har ju tidigare informerat om att vi från föreningens håll försöker förhandla med internetleverantörerna om ett bättre pris på internet till våra lägenheter. Vår bedömning är att priserna fortfarande är förhandlingsbara och vi har fortfarande inte kommit till en lösning som vi bedömer som nog intressant. Vi ber att få återkomma i denna fråga.

Nya redovisningsregler

Vi har tidigare informerat om att Bostadsrättsföreningar från och med nästa år kommer att få ändrade redovisningsregler. Vi är nu klara med arbete att förstå hur detta påverkar föreningen och vad vi behöver göra och arbetet är överlämnat till SBC för matchning med föreningens ekonomistyrning.

Elstolpar

Några av er medlemmar har uttryckt önskemål om att sätta igång elen i motorvärmarna igen. Tyvärr är stolparna och ledningarna till dem i så pass dåligt skick att vi inte kan göra detta utan en översyn av stolparna. Vi har därför beslutat att återuppta detta projekt efter vintersäsongen för beslut om hur vi ska göra med våra motorvärmarstolpar. Om de ska vara kvar behöver de riktas upp (vissa lutar), få nya elledningar, samt få in individuell elmätning i dem. I samband med detta ska vi även se över möjligheten att eventuellt installera några laddstolpar. Tyvärr kan vi alltså inte sätta på elen till befintliga stolpar i vinter utan klara oss utan värme i bilarna även denna vinter.

Med detta önskar vi er alla en riktigt GOD JUL och ett GOTT NYTT ÅR!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Peter, Sara, Lennart och Helena i styrelsen