

Sommarsäsongen närmar sig och vi önskar er alla en fin sommar. Här kommer info om på vad som pågår i föreningen just nu.

Ny medlem

Lägenhet 5H har under maj månad bytt ägare och vi välkomnar nya medlemmen Eric Emanuelsson in i föreningen!

Underhåll

Vi har under en längre tid varit i dialog med ÅBS för att åtgärda avrinningen från vägen upp mot Copperhill. Vid större nederbörd rinner stora mängder vatten rakt över parkeringen vid hus 5, ner längs med huset och förstör vår mark. Vi har under lång tid påpekat detta och äntligen har beslut kommit att ÅBS ska göra något åt detta. Under sommaren kommer därför åtgärder att göras i både dike och väg, och förhoppningsvis minimera vattenmängderna som framöver letar sig ner över vår förenings mark.

Renoveringar

Tre lägenheter i hus 5 kommer nu under sommaren att renovera sina badrum, vilket innebär att det kommer att vara en del aktivitet i huset.

Ekonomi

Som vi tidigare har skrivit om så behöver vi höja vår månadsavgift till följd av den 18%-iga höjning som Åre Björnen samfällighetsföreningen (ÅBS) gjorde från och med årsskiftet. Vi har avvaktat med beslut kring höjningen, men har nu fått bättre klarhet i hur detta påverkar oss. För att komma på ett noll-resultat för 2024 behöver vi höja avgiften med 225:-/månad från och med januari, till 2325:-/månad. Då avierna för juli redan gått ut, kommer första avin med den nya avgiften på augustis räkning. Under hösten kommer höjningen för januari-juli att faktureras retroaktivt för varje lägenhet.

Som ett led i att se över samtliga kostnader i föreningen pågår i dagsläget dialoger med andra banker, för att förhandla om våra lånevillkor och, förhoppningsvis, få ner våra räntekostnader. Även övriga avtal ses också över för att försöka minska föreningens fasta kostnader.

Stadgar

Arbetet med att arbeta igenom våra stadgar pågår fortfarande, men går trögt pga tidsbrist och ekonomiska begränsningar i att ta in extern hjälp. Finns det någon i vår förening som skulle vilja hjälpa till med detta arbete? Vi tar tacksam emot hjälp med att ta fram ett första utkast på nya skrivelser! Vänligen kontakta någon av oss i styrelsen så berättar vi mer. Med uppdaterade stadgar kan vi få möjlighet att tillföra pengar till föreningen via frivilliga kapitaltillskott och därmed möjlighet att sänka månadsavgiften.

Med detta önskar vi er alla en fin sommar!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Johan, Peter och Sara i styrelsen