

Sommaren är här och här kommer en kort sammanfattning av om vad vi har på gång i vår förening:

Ny styrelse

Vid årsmötet på påskdagen fick styrelsen nya ledamöter! Välkomna!

Sara Grinde (3E) valdes in som ordinarie ledamot efter att ha varit suppleant i några år.

Lennart Holmberg (5A) valdes in som ordinarie ledamot och Helena Wiklundh (5J) som suppleant.

Styrelsen har haft ett konstituerande och ett ordinarie möte och nya styrelsen håller på att etablera sig på ett bra sätt!

Föreningsstämma

På årsmöte gjordes den första röstningen av föreningens uppdaterade stadgar. Förslaget röstades igenom med enkel majoritet. För att stadgarna ska bli antagna krävs dock beslut på två föreningsstämmor. Vi kommer därför att ha en extra föreningsstämma i höst, närmaste bestämt den 27 september under Åre höstmarknad. En separat kallelse kommer att komma till denna, men vi vill redan nu flagga för detta datum! Vi kommer att hålla till utomhus vid våra hus och om vädret tillåter planerar vi för en enklare gemensam aktivitet efter mötet.

Underhåll

Vi har tidigare informerat om att vi gjort en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, i våra hus och fick ett antal åtgärds punkter. Vid ombesiktningen framkom dock att två fläktar i hus 3 stod still och behövdes bytas. Dessa är nu åtgärdade och OVK är godkänd.

Vi vill påminna igen om att det inte är tillåtet att ändra luftflödena i lägenheterna – alltså att röra ventilationsdonen! Om dessa ändras, påverkas även ventilationen i lägenheten ovan/under.

Ekonomi

Halvvägs in på året ser föreningen ut att hålla budgeten och beslutet att låta månadsavgiften vara oförändrad under 2025 kvarstår.

Under augusti månad planerar vi för att byta bank, till Handelsbanken från Swedbank, förutsatt att villkoren är bättre, eller minst likartade. Betalningsadministration förväntas förenklas med bankbytet, då SBC använder Handelsbanken, och inte påverka oss medlemmar.

Bredband

Några av er har redan hört av er med frågor kring bredbandet i våra hus, då vi under vintern fick ett utskick om detta i lägenheterna.

Det pågår ett projekt med att dra in fiber till våra hus, då nuvarande kablar är i dåligt skick. Projektet drivs av ÅBS och vi som förening har tackat ja till att vara med. Det krävdes att minst 70% av föreningarna i Björnen tecknade upp sig för att det skulle bli av, och nu har 77% tecknat sig. Arbetet kommer att påbörjas redan nu under sommaren, men vi vet inte när det blir aktuellt runt just våra hus. En kabel kommer att dras fram till husen och sedan kommer vi att behöva ha en leverantör av själva internettjänsten. Här ser vi redan nu över olika alternativ, både tillsammans med andra

föreningar, ett gemensamt för vår förening, eller att alla medlemmar har ett eget abonnemang.
Vi får återkomma med mer info när vi vet mer om detta.

Anledning till bytet är att nuvarande kablar/system är gamla och saknar reservdelar och kommer att sluta fungera inom ett par år.

Med detta önskar vi er alla en fin sommar!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Peter, Sara, Lennart och Helena i styrelsen