

Hej alla medlemmar i Brf Förberget 4,

Mars 2024

På påskafton är det dags för vår årsstämma och vi hoppas att så många som möjligt av er kan komma, antingen på plats i Åre eller via Teamslänk (som Peter skickat ut i separat mejl).

Här kommer lite info om på vad som pågår i föreningen just nu.

SBC, vår nya redovisningsbyrå

Som ni vet har vi sedan årsskiftet gått över till SBC som redovisningsbyrå.

Vi är medvetna om att det har varit en del barnsjukdomar så här i början av vårt samarbete. Bland annat har det varit en del fel i elfaktureringen: På första räkningen fungerade inte de OCR-nummer som stod på fakturorna, det har gått ut påminnelseavivert trots att räkningarna är betalda och några har dessutom blivit dubbeldebiterade. Det är bara att beklaga och SBC jobbar såklart på att få ordning på detta. Om ni råkat ut för felaktigheter, vänd er direkt till SBC, så att de kan ta tag fråga för fråga och rätta till i sina system!

Ekonomi

Nu finns bokslutet klart för 2023 och det skickades ut till er alla med kallelsen till årsstämman.

I förra nyhetsbrevet skrev vi att vi planerade att höja avgiften från om med januari på grund av avgiftshöjningen i ÅBS (Åre Björnens Samfällighetsförening). Vi har avvaktat mer information från ÅBS, men hitintills har inget kommit. Således vet vi i dagsläget inte mer om hur en eventuell omstrukturering inom ÅBS kommer att påverka oss. Det vi vet är att den avgiftshöjning på 18% som de beslutat om kommer att börja tas ut i och med faktureringen i Q4. Därför avvaktar vi höjning av våra avgifter tills vi vet mer om hur mycket det kommer att påverka oss. Mer info kommer.

Byte av avtal för överproduktion från våra solceller

Vi har bytt till ett sk Mikroproduktionsavtal hos Jämtkraft för överproduktionen från våra solceller. Kommande säsong kommer vi därför att få betalt direkt vid produktionstillfället för den överproduktion vi levererar ut på nätet, till skillnad får tidigare då vi lagrade överproduktionen och fick tillgodo se oss den senare under hösten. Vi tror att detta kommer att ge oss en ökad tydlighet i vad vi får för ersättning, och förhoppningsvis en, om än liten, ekonomisk fördel.

Årsmöte

På påskafton är det som sagt dags för vårt årsmöte. Vi håller även i år till i "Utsikten" i Björnen centrum. Framöver kommer vi att behöva ha vårt årsmöte något senare än under påsken. Detta för att SBC inte kan garantera att få klart vårt bokslut i tid till påsken, särskilt när påsken kommer tidigt.

Stadgar

Arbetet med att gå igenom våra stadgar pågår fortfarande. Styrelsen hade som plan att ha ett underlag framme för beslut nu till årsmötet, men tyvärr har vi inte hunnit med det. Vi återkommer när vi har ett genomarbetat förslag och en plan för införande klar.

Med detta önskar vi er alla en fortsatt fin skidsäsong och hoppas att vi ses på årsmötet!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Johan, Peter, Janne och Sara i styrelsen