

Sportlovsperioden är slut och nu håller vi tummarna att snön som fallit får ligga kvar resten av säsongen. Här kommer en kort sammanfattning av om vad vi har på gång i vår förening:

### Årsmöte

Årets föreningsstämma kommer i år att hållas på påskdagen, den 20 april, i Tornrummet i Björnen centrum. Kallelse till denna kommer separat. I år kommer man enbart att kunna närvara fysiskt, då vi kommer att rösta för nya stadgar, vilket i dagsläget enbart kan se fysiskt.

### Nya stadgar

Som vi tidigare informerat om har styrelsen under en längre tid jobbat med att uppdatera föreningens stadgar. Anledningen är främst att uppdatera dem till dagens standard på stadgar. De större förändringar som görs är att öppna upp för möjligheten att ta in kapitaltillskott i framtiden, möjliggöra för att ha digitala föreningsstämmor samt tydliggöra gränssnittet mellan medlems- och föreningens ansvar.

Standard i dagens stadgar är att möjliggöra för att ta in en avgift för andrahandsuthyrning. Då vi sedan bildandet av föreningen har tillåtit andrahandsuthyrning utan avgift, skulle en sådan förändring vara väldigt stor. Vi kommer därför INTE att driva igenom en sådan förändring, men vi har lagt in en möjlighet för framtiden att kunna aktivera en sådan förändring. Det skulle dock behövas ett beslut på ett årsmöte för att möjliggöra detta.

Förslaget på nya stadgar kommer att skickas ut med kallelsen till årsmötet.

Reglerna för att fastställa nya stadgar är två olika:

A. En stämma räcker om samtliga röstberättigade medlemmar deltar och är enhälliga i beslutet att anta stadgarna. Denna variant är troligen svår att få till i vår förening, om inte alla som inte kan närvara lämnar en fullmakt för sin röst.

B. Beslut via två på var andra följande stämmor:

- På stämma 1 krävs för beslut om stadgeförändring: enkel majoritet bland närvarande röstberättigade medlemmar.

- På stämma 2 krävs för beslut om stadgeförändring: 2/3 majoritet bland närvarande röstberättigade medlemmar. Kallelse till stämma 2 får inte gå ut innan stämma 1 har hållits. Kallelsen till stämma 2 måste ske minst 4 veckor innan stämman.

Variant B är troligen den som kommer att ske hos oss.

### Underhåll

I förra nyhetsbrevet informerade vi om att vi gjort en obligatorisk ventilationskontroll, OVK, i våra hus och fått ett antal åtgärds punkter. Samtliga felaktigheter i lägenheterna är åtgärdade. En ombesiktning och injustering av luftflöden kommer att ske efter att säsongen är över. En separat avisering om besöket kommer att skickas ut när datum är bokad.

### Ekonomi

Budgeten för 2025 är fastställd och beslutet att låta månadsavgiften vara oförändrad under 2025 kvarstår än. Bankflytt kommer mest troligt att ske efter sommaren 2025.

Med detta önskar vi er alla en fin vårvinter!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Peter och Sara i styrelsen