

Förra helgen var det höstmarknad i byn och Åre bjöd på ett strålande höstväder och många besökare!

### Extra föreningsstämma

Under höstmarknaden hade vi vår extra föreningsstämma för att rösta om att fastställa nya stadgar. 11 lägenheter var representerade, antingen via fysisk närvaro, eller via fullmakter till ombud. Kul! Stadgarna röstades igenom med 100% ja. Vi vill skicka ett extra tack till alla ni som bidrog till detta och att vi nu kan avsluta detta stora arbete!

Nästa, och sista, steget i processen är att registrera de nya stadgarna hos Bolagsverket, vilket är gjort och nu väntar vi på att ärendet ska slutföras hos Bolagsverket.

### Ekonomi

I augusti genomförde vi det bankbyte som vi tidigare informerat om. Bytet har skett utan större komplikationer och innebär att föreningen numera har Handelsbanken som bank. Villkoren på våra lån är något bättre än hos Swedbank och möjliggör även för något lägre amortering än tidigare.

Nu i oktober påbörjar vi budgetarbetet för 2026.

### Fiberanslutning

I förra nyhetsbrevet informerade vi om projektet att dra in fiber till våra hus och nu är det snart vår tur. Arbetet innebär att en kabel kommer att dras fram till husen och att en digital box kommer att installeras i respektive lägenhet. Detta bekostas av föreningen. Den digitala boxen kommer att installeras inomhus på väggen ut mot Renfjället, både på övervåningen och undervåningen, men man kan välja på två placeringar av boxen:

#### Övervåningarna:

1. I hörnet motsatt där altandörren sitter.
2. I hörnet vid altandörren (förutsatt att ytterväggen inte är inbyggd med t ex bastu/förråd).

#### Undervåningarna:

1. Vid nuvarande internetuttag vid dörren.
2. I motsatt hörn på samma vägg.

Båda placeringarna kräver att det finns ett eluttag på platsen för installationen. Om man inte aktivt väljer placering, kommer boxen att installeras vid alternativ 1 på både under- och övervåning. Om ni önskar placera routern vid motsatt sida på väggen, pga tex möblering, skicka ett separat mail till [emmamattisson76@gmail.com](mailto:emmamattisson76@gmail.com) senast den 17 oktober 2025.

Nuvarande internet och TV kan fortsätta fungera även då fiberboxarna har installerats, dock utan garanti från ÅBS. Systemet är instabilt och vi har inte fått information om exakt tid när det stängs ner, men som längst fungerar det till årsskiftet 26/27.

Gällande framtida internet och TV-leverantör ser föreningen på möjligheten att lösa ett grundabonnemang för alla medlemmar i föreningen. Exakt form för ett sådant alternativ är ännu inte helt klarlagt.

Ett annat alternativ är att alla tecknar egna abonnemang utifrån sina egna behov av hastighet och kanalutbud.

Kom gärna med era inspel och tankar kring detta!

Det grundabonnemang som vi idag har en offert på är från Zappa och till ett pris på 327 kr/månad/lägenhet. För den pengan får man 19 st TV kanaler, 100 Mbit/sek i hastighet på internet och binder sig på 5 år.

Då vi fortfarande inte vet om föreningen kommer att få sänkt avgift från ÅBS pga att nuvarande TV och internet tas ur bruk, räknar vi med att månadskostnaden på våra lägenheter kommer att öka med kostnaden för ett nytt abonnemang. Då det innebär en betydande ökning i månadskostnad behöver alla ta sig en funderare över sitt behov av TV och internet och vilken lösning man vill ha framöver.

#### Nya redovisningsregler

Från och med nästa år kommer redovisningsreglerna för Bostadsrättsföreningar att ändras, från K2 till K3. Främst handlar detta om att avskrivningar framgent kommer att ske på delar (tak, stomme mm) av en fastighet istället för som nu, på fastigheten totalt. En arbetsgrupp har satts ihop för att jobba med detta, för att sätta upp och förstå hur detta påverkar vår förening både arbetsmässigt och ekonomiskt.

#### Rondering

Skistar kommer att göra sin höstrondering i våra hus någon gång mellan den 7-10 oktober.

Med detta önskar vi er alla en fortsatt fin höst!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Peter, Sara, Lennart och Helena i styrelsen