

2026 startade med en rejäl kyla och temperaturen har legat ner mot -30 C på nätterna under stora delar av januari! Det har resulterat i hög elräkning, så vi flaggar redan här för höga elräkningar på nästkommande avier. Nu är det mildare i byn och sportloven i full gång.

Årsmöte 2026

I år kommer vi att senarelägga vårt årsmöte till i juni och köra detta enbart digitalt. Vi planerar för att hålla det tisdagen den 2 juni kl 19.00, men kommer i vanlig ordning att komma ut med en kallelse enligt reglerna i våra stadgar.

Fiberanslutning

Alla fiberboxar är nu installerade och inkopplade i våra lägenheter. Renen och Vargen är först ut med detta och övriga föreningar i Björnen är försenade.

För er som vill kan ni teckna er för TV och internet från olika leverantörer via <https://globalconnect.se/>

Vi har ju tidigare informerat om att vi från föreningens håll försöker förhandla med internetleverantörerna om ett bättre pris på till våra lägenheter. Vi har inte lyckats få fram en sådan lösning som vi är nöjda med, men vi tror att det kommer att öppnas bättre möjligheter när fler föreningar i Björnen är anslutna.

Den gamla lösningen med TV och internetboxar, för de som har sådana, ska fungera till och med den 30 april 2026. Det finns även flera varianter av mobila lösningar med 5G för dem som är intresserade av det. Här måste alla se över sina egna behov.

Diverse klagomål

Tyvärr har vi fått in en del klagomål om ordningen i, och runt, våra hus denna vinter. Det gäller både gäster som inte hittar sina parkeringsplatser och ställer sig lite var som helt, till gäster som inte hittar sina boenden och både tittar in och knackar på/försöker öppna fel lägenheter. Även städfirmor har gått till fel lägenheter, sneddat över altaner och upplevts inkräktande. Klagomål har även kommit om höga ljud, spring i lägenheter, tvätt/disk-maskiner som går sent på kvällar/nätter mm.

Vi vill därför uppmana alla att tänka på att ta hänsyn i våra hus och att informera dem som lånar eller hyr en lägenhet om detta. Det är viktigt att ge ut ordentliga instruktioner till gästerna till att hitta rätt, vart de ska parkera och hur de ska ta sig till lägenheten. Detta gäller även för städfirmor som städar efter gäster.

Våra hus är väldigt lyhörda och flera lägenheter hyrs inte ut, utan används som egna boenden, och den som lånar ut/hyr ut sin lägenhet är ansvarig för att hyresgästen sköter sig.

Som ett led i detta kommer vi från föreningens håll att:

- märka upp våra parkeringsplatser bättre. Nya skyltar är på väg.
- Ta fram en "Trivselguide" kring vad som gäller i våra hus. Denna kommer gälla för alla, både medlemmar och gäster och beskriva vad som gäller i våra hus kring tider, hänsyn etc.

Förhoppningsvis gör detta att vi kan få ordning och mer lugn runt husen framöver.
Tack för er hjälp!

Med detta önskar vi er alla en fortsatt fin vinter!

Varma hälsningar

Emma, Roger, Mats, Peter, Sara, Lennart och Helena i styrelsen